Agence Montignac Lascaux

05 53 42 38 85
info@agence-montignac-lascaux.fr
www.agence-montignac-lascaux.fr

155 000 €

Professionnel immeuble
Surface : 510 m²

Couverture : Ardoises

Immeuble 784 Montignac

Immeuble de rapport en Dordogne (24) vente à terme libre Situé en plein centre-ville du village très touristique de Montignac-Lascaux, cet immeuble en pierres de 510 m2 sur quatre niveaux se compose au rez-de-chaussée d'un grand local commercial, au 1er étage un T3, au second un studio, deux T2, au 3ème deux T2. L'ensemble a été réhabilité en 2004. Les appartements ont une entrée indépendante du commerce et les étages sont desservis par un ascenseur. L'ensemble est entièrement loué. VENTE A TERME LIBRE / CREDIT-VENDEUR SUR 18 ANS Comptant initial : 155 000 HAI (Honoraires d'Agence Inclus) Mensualités indexées sur IRL : 2700 €/mois pendant 18 ans Loyers actuels : 4 550 €/mois Les avantages d'une vente à terme libre / crédit-vendeur : - Achetez sans emprunt bancaire - Percevez des loyers pour payer vos mensualités - Augmentez la rentabilité dans le temps (indexation des loyers vs mensualités constantes) Alexandra Russo, agent commercial rsac 810 619 601

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C