



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

577 500 €

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 21600 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie,
Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 792 Auriac-du-Périgord

A 5 minutes de Montignac-Lascaux, sur les hauteurs d'un charmant village, venez découvrir cette belle et spacieuse périgourdine de 250m², exposée plein-sud, sur un terrain boisé de 2ha16 avec vue. Cette maison traditionnelle agrémentée d'un pigeonnier se compose d'une cuisine américaine ouverte sur un séjour avec plafond cathédrale et cheminée avec insert donnant sur une terrasse de 35m², de 4 belles chambres, 3 salles de bains, un bureau, une mezzanine de 60m². Un grand garage, une terrasse couverte avec barbecue, une piscine de 11x4,5 et une cave à vin complètent l'ensemble. Alexandra Russo, agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

577 500 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLX0000301A-00213

