



Agence  
Montignac  
Lascaux

📞 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

267 500 €

**Achat maison en pierre**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1926**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre 777 Beauregard-de-Terrasson

Venez découvrir cette jolie maison en pierres, entièrement rénovée avec goût, de 105m<sup>2</sup> habitables, à 5mn en voitures d'un village où vous trouverez toutes les commodités. Elle se compose d'une grande cuisine équipée de 18m<sup>2</sup>, un séjour lumineux de 26m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, une salle d'eau, 2 WC indépendants, une véranda chauffée. Des combles de 100m<sup>2</sup> dont 70m<sup>2</sup> aménageables, un grand sous-sol, un atelier et une dépendance complètent l'offre. Le tout sur un terrain de 5000m<sup>2</sup> agrémenté d'une noyeraie de 18 arbres. Les plus, l'isolation des murs, de la toiture et des planchers, l'électricité refaite à neuf, la façade repeinte entièrement. Alexandra Russo rsac 810 619 601

Frais et charges :

267 500 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

