



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

1 221 300 €

**Achat gîtes**

**34 pièces**

**Surface : 542 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Double vitrage,

Buanderie, Calme

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

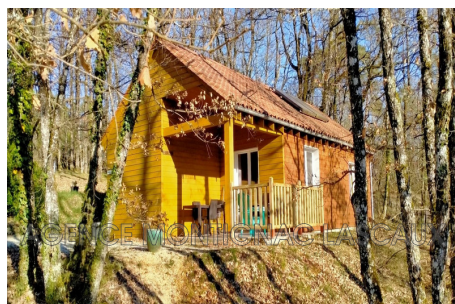


### Gîtes 790 La Chapelle-Aubareil

Parc résidentiel de loisir en activité avec une belle rentabilité. Cet ensemble se compose, d'une maison d'habitation, et 7 hébergements (24 chambres/42 couchages) destinés à la location de vacances, piscine, aire de jeux, salle de réception avec cuisine, parking, hangar de stockage et buanderie. Le tout dans un très bel environnement boisé, sur 8 hectares de terrain. Alexandra Russo agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

1 221 300 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

