



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

290 000 €

Achat chalet

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2213 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



Chalet 828 La Chapelle-Aubareil

Au calme de la campagne périgourdine, entre Montignac-Lascaux et Sarlat, venez découvrir cette charmante maison à ossature bois de plain-pied de 134m². Elle se compose d'une grande entrée latérale avec rangements, une pièce de vie de 50m² très lumineuse grâce à ses baies vitrées cathédrale, une cuisine équipée ouverte sur séjour, un salon de billard dont il est possible de faire une quatrième chambre, une suite parentale avec douche, vasque et wc, 2 chambres individuelles supplémentaires, une salle d'eau avec WC et espace buanderie. Une très jolie terrasse avec jacuzzi, 3 garages complètent l'ensemble. Le tout sur un terrain de 2200m² sans vis-à-vis. Alexandra Russo Agent Commercial Indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet