



**Agence  
Montignac  
Lascaux**

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agenceduport-lacasa.com

**339 200 €**

**Achat villa provençale**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Villa provençale 670 La Chapelle-Aubareil

Superbe villa de plain pied à la campagne entre Montignac--Lascaux & Sarlat - la- Canéda . Elle se compose d'un immense salon avec cheminée séjour cuisine ,trois chambres dont une avec suite , une salle de bain ,un wc ,un grand garage avec cuisine ,une grande terrasse avec barbecue . Une magnifique piscine sur le terrain de 2300m2 clos & plat avec un portail automatique Produit rare sans travaux à saisir rapidement pour résidence principale ou maison de vacances en Périgord Noir . Rsc Périgueux 412 994 675 Agent Commercial Gilles Chanet

Frais et charges :

339 200 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

24/01/2022 - Prix T.T.C



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

