



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agenceduport-lacasa.com

315 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 4200 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

27/11/2022 - Prix T.T.C



Maison 712 Le Lardin-Saint-Lazare

Le Lardin Saint Lazare, Situé dans un petit hameau proche du centre du Lardin-Saint-Lazare, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation principale, ainsi qu'un gîte indépendant, une piscine sécurisée et un hangar de 90m², le tout sur un terrain plat et arboré de 4300 m². La maison d'habitation principale de 150 m² sur sous-sol se compose de 4 chambres, une cuisine, 2 salles d'eau ainsi qu'une salle de jeu, un cellier et une cave situé au sous-sol. Le gîte de 53 m² se compose, au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre, à l'étage, vous trouverez un dortoir pouvant être destiné aux enfants. Un hangar de 90 m² vient compléter le tout, des panneaux solaires installés sur le toit offre des revenus RSAC de Périgueux N°412 994 675 Agent commercial Gilles Chanet

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

