



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

1 102 400 €

**Achat propriété**

15 pièces

Surface : 497 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20350 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Calme

10 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

5 salles de douche

8 toilettes

3 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Propriété 779 Montignac

Propriété de charme de 500m<sup>2</sup> en pierres sur deux hectares de terrain. La maison propose de beaux volumes et se décompose en trois habitations attenantes, comprenant chacune, cuisine, salon, plusieurs suites avec salles de bain ou salle d'eau privatives. Belles cheminées, buanderie, atelier, caves à vin, parc arboré agrémenté d'un grand bassin, truffière de 200 arbres, tennis et parkings complètent l'offre de cette spacieuse maison de style périgourdin. Alexandra RUSSO Agent Commercial Indépendant rsac 810619601

Frais et charges :

1 102 400 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

