



**Agence
Montignac
Lascaux**

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

188 680 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 322 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 814 Montignac

Charmante maison individuelle, construite sur sous-sol avec garage, située sur une belle avenue du centre-ville de Montignac-Lascaux, proche des écoles et de toutes les commodités à pied. L'espace de vie s'articule sur 2 niveaux, au premier, un sas d'entrée, Une cuisine indépendante très lumineuse, neuve et équipée, un salon/séjour de 23m², un wc indépendant. Au second trois chambres et une salle d'eau avec wc. Les plus, un grand sous-sol, une dépendance de 21m² et un jardin de 322m² piscinable. Alexandra Russo Agent Commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

188 680 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet