



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agenceduport-lacasa.com

2 028 000 €

#### Achat hôtel particulier

Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

#### Prestations :

Piscine, Pool house, Buanderie, Calme

20 chambres

2 terrasses

20 salles de douche

22 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/02/2023 - Prix T.T.C

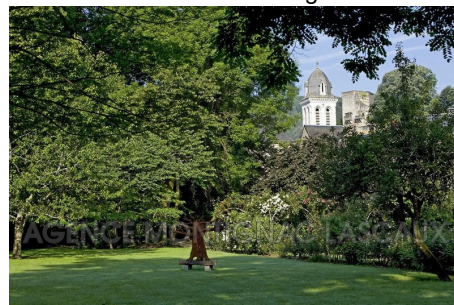


### Hôtel particulier 667 Montignac-Lascaux

AU CENTRE DU TRIANGLE D'OR DU PÉRIGORD NOIR . HÔTEL RESTAURANT DANS UNE ANCIENNE MAISON BOURGEOISE DE CHARME SUR UN PARC ARBORÉ DE 5000M2 ,AVEC PISCINE .QUATORZE CHAMBRES PERSONNALISÉES DE DIFFÉRENTES GAMMES,UN APPARTEMENT DE 70M2 . UN MAGNIFIQUE GITE EN PIERRE AVEC DEUX CHAMBRES . UNE MAISON EN PIERRE AVEC SALLE DE SPORT ,DEUX SUITES AVEC BALCON AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE . UNE MAISON F4 POUR LA DIRECTION DONNANT DIRECTEMENT DANS LE JARDIN DE L HÔTEL . UNE MAISON POUR LE PERSONNEL A UNE CENTAINE DE MÈTRES DE CETTE ENSEMBLE. L'HÔTEL POSSÈDE UN ASCENSEUR POUR DESSERVIR LE TOUT ,LA CLIMATISATION. IL VOUS INVITE DANS UN CADRE EXCEPTIONNELLE AVEC UN FORT POTENTIEL DE RENTABILITÉ IMMÉDIATE ENTRE LA VALLÉE DE LA VÈZÈRE & DE LA DORDOGNE . RSAC PERIGUEUX 412 994 675 AGENT COMMERCIAL GILLES CHANET

Frais et charges :

2 028 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

