



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

873 600 €

Achat chalet

6 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 4488 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Chalet 737 Montignac

Venez découvrir, à 5 minutes du centre-ville de Montignac, ce bel ensemble comprenant, une maison principale de 210 m² avec un grand séjour très lumineux, une cuisine américaine équipée et aménagée, 4 chambres dont 1 et 1 bureau en mezzanine, une grande buanderie, une salle de sport avec 9 machines professionnelles et un spa 5 pers, un dressing traversant, une terrasse en L, une véranda d'entrée, 3 places de parking et +, 2 garages de 40 m² chacun, un atelier, une cave à vin climatisée, une truffière et un puits. Et un chalet indépendant de 78m² avec une cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, buanderie, wc, une salle d'eau. Une place de parking, une terrasse, une piscine bois hors sol chauffée, un spa 4 places privatif. Le tout sur un terrain clôt de 4488m². Alexandra Russo agent commercial rsac de Bergerac 810 619 601

Frais et charges :

873 600 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

