



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

451 500 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2734 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 800 Montignac

Dans un quartier très calme de Montignac, Venez découvrir cette jolie maison traditionnelle en parfait état, à deux pas de tous commerces à pied. Elle se compose d'un séjour très lumineux ouvert sur une Véranda, 4 belles chambres dont 2 de plain-pied, 1 salles d'eau, 1 salle de bains, 2 wc indépendants, un très grand bureau, buanderie, dressing, 2 terrasses, un garage avec entrée et sortie, 4 places de parking, un atelier, un abri bois avec spa, un puits. Le tout sur un terrain de 2 734m<sup>2</sup> entièrement clôt muni d'un portail électrique. Alexandra Russo rsac 810 619 601

Frais et charges :

451 500 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet