



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

290 000 €

**Achat chalet**

6 pièces

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Chalet 841 Montignac

Dans un écrin de verdure, sur les hauteurs de Montignac, Venez découvrir cette charmante maison à ossature bois de 206m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 77m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, une salle d'eau, un wc indépendant, une chambre, une cuisine d'été de 23m<sup>2</sup>. Au premier étage 3 chambres, un bureau et un wc indépendant. À l'extérieur deux dépendances font office de garage et d'atelier. Le tout sur un terrain clos de 17 000m<sup>2</sup> avec portail électrique. Alexandra Russo Agent Commercial Indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet