



**Agence  
Montignac  
Lascaux**

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

## Prix sur demande

**Achat maison d'hôtes**

**Surface : 257 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

4 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison d'hôtes 859 Plazac

Idéalement situé sur les hauteurs de Plazac, bel ensemble immobilier de 257m<sup>2</sup> habitables. Il se compose d'une périgourdine, habitation principale de type 4, de 86m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin. D'un studio mitoyen de 45m<sup>2</sup> avec terrasse, d'un studio indépendant de 15m<sup>2</sup>, et d'un gîte de type 3 de 73m<sup>2</sup>. Un terrain arboré de 5000m<sup>2</sup> et un garage bois de 30m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Alexandra Russo Agent Commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

Bien en copropriété



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet