



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

721 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 276 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 7000 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit plat

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 760 Saint-Léon-sur-Vézère

Bel ensemble immobilier atypique, situé sur les hauteurs de la Vallée de l'Homme, berceau de la préhistoire, entre Montignac-Lascaux et les Eysies, au cœur du Périgord Noir. L'offre se compose, d'une part, une habitation de qualité de 72m², entièrement meublée avec goût, cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour très lumineux et sur une belle terrasse couverte et petite piscine chauffée, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et wc, cellier. Système de purification et dynamiseur d'eau, climatisation réversible, alarme et caméra de surveillance, car-port bois, atelier fermé, appentis. D'autre part, une très grande villa d'architecte hors d'eau/ hors d'air dont l'intérieur est à imaginer selon vos goûts. Le tout sur deux parcelles de 7000m², plantées d'essences méditerranéennes et d'arbres fruitiers dont une vingtaine d'oliviers, une partie du terrain dispose d'un permis de construire pour une maison d'amis supplémentaire de 40m². N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien d'exception. Alexandra Russo agent commercial rsac 810 610 601

Frais et charges :

721 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

