



**Agence
Montignac
Lascaux**

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

224 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 839 Saint-Léon-sur-Vézère

Nichée en Périgord Noir, Au cœur de la Vallée de la Vézère, Venez découvrir cette grande maison en pierres de 140m² su sous-sol aménagé d'un studio de 40m² qui peut être transformé en suite parentale, et un atelier. L'espace de vie principal se compose au premier, d'une cuisine, un grand séjour, une suite avec salle d'eau et wc et une belle véranda chauffée de 25m², au second, une grande chambre, une salle de bain et un wc indépendant. le tout sur un terrain d'environ 2000m². L'ensemble est à remettre au goût du jour et des travaux de mise aux normes et d'isolation sont à prévoir. Alexandra Russo Agent Commercial Indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

224 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet