



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agenceduport-lacasa.com

1 242 000 €

**Achat propriété**

14 pièces

Surface : 570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250000 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

9 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

24/01/2022 - Prix T.T.C



**Propriété 676 Sergeac**

Ce vaste domaine se situe au cœur de triangle d'or dans le Périgord Noir, Il offre trois gîtes d'exception dans un ancien corps de ferme rénové avec goût. Vous bénéficierez d'une salle de réception, d'une salle de billard et d'une piscine. La maison d'habitation possède sa piscine privée. Il se compose également d'un bâtiment d'accueil, d'une buanderie, d'un immense hangar de stockage pour le matériel d'entretien. La propriété se trouve sur 25 hectares de terrain avec une vue dégagée, sur lequel se trouve une zone NTHL de 15 000 m<sup>2</sup>. Rzac de Périgueux 412 994 675 Agent Commercial Gilles Chanet

Frais et charges :

1 242 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

