



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

588 000 €

**Achat maison contemporaine**

6 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 844 Valojoux

Véritable "COUP DE CŒUR" pour cette maison récente située à 5 minutes de Montignac-Lascaux et de ses commodités. Implantée à la campagne, en situation dominante cette contemporaine de 195 m<sup>2</sup> construite sur sous-sol offre, de beaux volumes, des commodités de plain-pied et un terrain de 3 000m<sup>2</sup> entièrement constructible. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée avec grand placard-dressing, une cuisine équipée ouverte sur un séjour très lumineux, une chambre, un bureau, un wc et un cellier. À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres, un grand dressing central traversant, une salle de bain avec douche, baignoire et wc, une buanderie. Le premier étage s'ouvre sur un toit terrasse idéal pour se détendre et profiter du soleil. Une deuxième terrasse couverte de plain-pied est le trait d'union entre la maison principale et un studio indépendant confortable de 27m<sup>2</sup>, pour recevoir tout en gardant son intimité. Un grand sous-sol, deux citernes de récupération d'eau de pluie, une dépendance-atelier et des combles aménageables complètent l'offre. Les plus, Un classement énergétique excellent, des matériaux de qualité, une décoration moderne et soignée. À découvrir sans tarder!!! Alexandra Russo Agent Commercial



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet