



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

894 400 €

**Achat propriété**

15 pièces

Surface : 497 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20350 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Calme

10 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

5 salles de douche

8 toilettes

3 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

27/06/2025 - Prix T.T.C



### Propriété 849 Montignac

Propriété de charme de 500m<sup>2</sup> en pierres sur deux hectares de terrain. La maison propose de beaux volumes et se décompose en trois habitations attenantes, dont 2 sont louées en gîte. Chacune comprenant, cuisine, salon, plusieurs suites avec salles de bain ou salles d'eau privatives. Belles cheminées, buanderie, atelier, caves à vin, parc arboré agrémenté d'un grand bassin, truffière de 200 arbres, tennis et parkings complètent l'offre de cette spacieuse maison de style périgourdin. Alexandra Russo Agent Commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

894 400 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet