



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

295 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme absolu, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa 848 Aubas

Située 5 minutes de Montignac-Lascaux et de ses commodités, cette maison de 125m<sup>2</sup> entièrement rénovée récemment offre une vue en surplomb sur la campagne environnante. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée indépendante, un séjour de 40m<sup>2</sup> très lumineux, deux belles chambres et une salle de bains avec douche baignoire et wc. Au premier niveau, deux grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et wc. Un grand sous-sol de 80m<sup>2</sup> avec porte de garage électrique, espace atelier, buanderie complète l'offre. Le tout sur un terrain piscinnable de 5200m<sup>2</sup>. Alexandra Russo Agent commercial indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet